**Договор подряда**

**на выполнение ремонтных работ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(место и дата составления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется провести ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование и характеристики объекта*), далее по тексту – Объект, и сдать результат Заказчику по акту. Заказчик обязуется оказывать содействие в выполнении работ, принять и оплатить их результат.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется.

2.1.1. Оказать выполнить ремонтные работы с соблюдением отраслевых технических норм.

2.1.2. Провести предварительную оценку работ и план ремонта.

2.1.3. Представить смету.

2.1.4. Возвратить Объект после ремонта по акту.

2.1.5. Обеспечить надлежащее качество результата работ на период гарантийного срока.

2.1.6. Обеспечить гарантийное обслуживание Объекта.

2.2. Заказчик обязуется.

2.2.1. Передать Объект Подрядчику для ремонта по акту.

2.2.2. Принять результаты оказанных услуг и выполненных работ.

2.2.3. Оплатить оказанные услуги и выполненные работы в сроки, предусмотренные договором.

2.3. Права Заказчика.

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет их настолько медленно, что завершение к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.4. При обнаружении отклонений от качества, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.5. Заказчик вправе приостанавливать работы, проводимые Подрядчиком, при наличии оснований полагать, что Подрядчиком нарушаются условия настоящего Договора, до выяснения всех обстоятельств. В случае, если вина Подрядчика не найдет подтверждения, срок выполнения работ продлевается на соответствующий период.

3. Сроки оказания услуг и выполнения работ

3.1. Подрядчик обязан провести ремонт.

3.2. Срок выполнения ремонтных работ \_\_\_\_ месяцев.

3.2. Сроки выполнения работ подлежат соразмерному продлению, если работы приостановлены ввиду просрочки со стороны поставщиков материалов, о чем Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика.

4. Цена, сроки и порядок оплаты

4.1. Цена ремонтных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4.2. Оплата работ производится в следующие сроки в следующем порядке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*перечисление на счет, наличный расчет, с авансом или без*).

4.3.Оплата производится путем перечисления на расчетный счет. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Порядок приемки работ

5.1. Подрядчик извещает об оказании услуг/готовности результата работ не позднее чем за 2 дня, с указанием даты и времени приемки.

5.2. Заказчик направляет представителя для участия в приемке, уполномоченного доверенностью.

5.3. При обнаружении недостатков выполненных работ или иного нарушения, составляется 2-хсторонний акт о недостатках, с указанием срока для их устранения.

6. Гарантийный срок и гарантийное обслуживание

6.1. Подрядчик гарантирует соответствие результата работ требованиям к качеству в течение гарантийного срока, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет после подписания акта сдачи-приемки окончательного результата работ.

6.2. Подрядчик обязан устранять дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации Объекта Заказчиком.

6.3. При обнаружении дефектов Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в течение 2 дней после обнаружения. Подрядчик обязан устранить их в течение 10 дней, если иной срок не согласован с Заказчиком.

7. Ответственность сторон

7.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность Объекта в период проведения работ. При повреждении Объекта Подрядчик обязан устранить его своими силами и за свой счет. Если на момент сдачи Объекта Заказчику повреждения не устранены, Заказчик вправе устранить их за свой счет, с отнесением расходов на Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости работ и материалов для устранения повреждения.

7.2. Если работы выполнены Подрядчиком с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

* потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
* потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости выполненных работ.
* устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков начала и окончания работ (включая сроки по этапам) Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% в общей сумме по каждому случаю просрочки.

7.4. За задержку устранения дефектов в работах Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика выплатить последнему неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные бедствия; массовые гражданские беспорядки, решения (действия) государственных или местных органов власти и управления).

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в течение 5 (пяти) дней с момента их наступления. Срок исполнения обязательств в этом случае отодвигается соразмерно времени, в течение которого действует непреодолимая сила.

8.3. В случае если обстоятельств непреодолимой силы не прекращаются в течение 2 (двух) месяцев Стороны согласовывают условия исполнения, изменения или прекращения обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Документы, составляемые с участием Сторон, оформляются в виде единого бумажного документа, подписанного представителями Сторон на каждой странице.

9.2. Разногласия по исполнению Договора подлежат разрешению в претензионном порядке. Ответ на претензию должен быть представлен в течение 10 дней со дня ее получения.

9.3. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Наименование:  ОГРН  ИНН/КПП  Адрес:  р/с  в  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Подрядчик:  Наименование:  ОГРН  ИНН/КПП  Адрес:  р/с  в  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |