**Договор № 1**

**подряда**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | "06" марта 2021 г. |

Гражданин РФ Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить по заданию Заказчика ремонт квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новая, 3-2 в соответствии с проектом, содержащемся в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью Договора, и сдать результат работ, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик не вправе навязывать Заказчику включение дополнительной работы или услуги.

1.3. Выполнение работы производится Подрядчиком из собственных материалов.

Список материалы установлен в соответствии с Приложением №2, которое является неотъемлемой частью данного соглашения, и оплачивается Заказчиком в срок до 10.03.2021г.

1.4. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц для выполнения задания Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работу в срок до 06.04.2021г. Сроки могут корректироваться в соответствии с необходимостью.

2.1.2. Исполнять указания Заказчика, не противоречащие данному соглашению, выполнять работы в соответствии со строительными нормами и правилами.

2.1.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней сообщить Заказчику о готовности задания.

2.1.4. Предоставить Заказчику [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAPB&n=38943&date=06.11.2020) сдачи-приемки работ после завершения работ.

2.1.5. В случае причинения в ходе работ вреда третьим лицам по своей вине возместить его.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. В случае грубого нарушения отказаться от исполнения Договора, в этом случае Заказчик обязан оплатить выполненные работы и возместить понесенные Подрядчиком затраты.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. При получении извещения от Подрядчика о готовности работы осмотреть совместно с Подрядчиком результат работ и при отсутствии замечаний принять результат работы по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAPB&n=38943&date=06.11.2020) сдачи-приемки работ.

2.3.2. В случае отступления от задания Заказчика при выполнении работы, ухудшающего ее результат, немедленно сообщить об этом Подрядчику.

2.3.3. Оплатить работы Подрядчика.

2.3.4. Изменить перечень работы по согласованию с Подрядчиком.

2.3.5. Освободить помещение до начала работа.

2.3.6. Обеспечить необходимые условия работ: возможность отключения стояков и электричества, доступа работников, согласования с контролирующими и надзорными органами.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения настоящего Договора, если они не входят в указанную часть цены работы.

3. Порядок сдачи-приемки работ

3.1. Подрядчик по завершении выполнения работ в сроки, установленные п. 2.1.3 настоящего соглашения, уведомляет Заказчика письменно, а также предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAPB&n=38943&date=06.11.2020) сдачи-приемки работ, а также иную необходимую документацию.

3.2. Заказчик в течение 2 дней, в случае отсутствия замечаний, обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAPB&n=38943&date=06.11.2020) сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

4. Финансовые условия и порядок расчета

4.1. Цена работ Подрядчика составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

4.2. Оплата производится в следующем порядке: сначала аванс при заключении соглашения в размере 5 000 рублей, после подписания акта сдачи-приемки работ в течение 5 календарных дней остаток в размере 10 000 рублей на счет Подрядчика.

6. Гарантия качества

5.1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

5.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ при нормальной эксплуатации устанавливается 3 года с даты подписания Сторонами [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAPB&n=38943&date=06.11.2020) сдачи-приемки работ.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик устраняет их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

6. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков работ или сроков оплаты устанавливается неустойка в размере 300 рублей за каждый день просрочки.

7. Срок действия

Порядок изменения и расторжения

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего являются приложения:

8.6.1. Приложение №1. Проект и смета.

8.6.2.Приложение № 2. [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAPB&n=38943&date=06.11.2020) сдачи-приемки работ.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: Подрядчик: Иванов Иван Иванович

Петров Петр Петрович

паспорт паспорт

адрес адрес

Подписи