**В Кировский районный суд города Санкт-Петербурга**

 г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 38

**Истец: Иванов Иван Иванович**

г. Санкт-Петербург, ул. Правды, 3-3

телефон 8-999-888-33-44

**Ответчик: Петров Петр Петрович**

г. Курган, ул. Истины, 4-4

8-888-777-11-22

Цена иска: 120 000 руб. 00 коп

Госпошлина: 3 600 руб.

**Исковое заявление**

**о взыскании задолженности по договору аренды**

Между Иваноым И.И (Арендодатель) и Петровым П.П. (Арендатор) 26.11.2019г. был заключен договор аренды транспортных средств без экипажа. Согласно договора и акта приема-передачи от 26.11.2019г. Петрову П.П. был передан во временное владение и пользование Трактор с механизированной установкой лесозахват, государственный регистрационный знак 0333 ХХ76, свидетельство о регистрации ХХ 055777 от 21.12.2018г.

В соответствии с п. 1.3. Договора он заключается сроком на год и вступает в силу с даты его подписания.

В соответствии с ч. 4 Договора Расчет за аренду производится Арендатором из расчета 10 000 рублей за месяц аренды до 15 числа следующего месяца наличными или перечислением на карту.

С момента заключения договора и передачи транспортных средств арендатор ни разу не рассчитывался с Арендодателем и не предоставлял предусмотренную арендную плату. Транспортное средство возвращено Арендодателю 26.11.2020г.

По ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, в соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

**Расчет суммы иска.** **Период взыскания: год, за все время действия договора. Таким образом, оплата за год действия договора составляет 12 х 10 000 = 120 000 рублей.**

По ч. 10 ст. 29 ГПК РФ выбор между несколькими судами, которым согласно настоящей статье подсудно дело, принадлежит истцу. По ст. 28 иск подается по месту жительства ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 301, 614 Гражданского кодекса РФ,

Прошу:

1. Взыскать с Петрова Петра Петровичазадолженность по договору аренды в размере **120 000 руб. 00 коп**., госпошлину в размере 3 600 руб.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении копии иска и документов, которые у ответчика отсутствуют, для ответчика.
3. Копия договора аренды и актов приема-передачи от 26.11.2019г. и 26.11.2020г.

**Истец И.И.Иванов**

**18 марта 2021г.**