Договор займа № 12/21

г. Санкт-Петербург 27 июля 2021 г.

Иванов Иван Иванович, паспорт 0000 000001, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и

Петров Петр Петрович, адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2, паспорт 0000 000002, выдан ТО УФМС, дата выдачи 01.02.2010 г. именуемый в дальнейшем «Заемщик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заимодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере 10 000 (десяти тысяч) долларов (далее - Сумма займа), что соответствует на момент заключения настоящего Договора 760 900 (семистам шестидесяти тысячам девятьсот) руб. по курсу Центрального Банка Российской Федерации, а Заемщик обязуется вернуть Заимодавцу Сумму займа и начисленные на нее проценты в размере и сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Сумма займа предоставляется наличными денежными средствами.

1.3. Размер процентов за пользование займом по настоящему Договору составляет 10% годовых от Суммы займа.

2. Порядок предоставления и возврата Суммы займа

2.1. Заимодавец передает Заемщику Сумму займа в срок до 29 января 2021 г. Факт передачи денежных средств удостоверяется Распиской заемщика в получении суммы займа (Приложение N 1).

2.2. Заемщик возвращает Заимодавцу Сумму займа и причитающиеся проценты за пользование займом не позднее 29 января 2022 г.

2.3. Сумма займа возвращается Заемщиком путем передачи наличных денежных средств или зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Заимодавца.

2.4. Заем считается возвращенным в момент передачи его Заимодавцу (подтверждается Распиской заимодавца в получении суммы займа (Приложение N 2) и начисленных на нее процентов), в том числе в момент поступления соответствующей суммы денежных средств в банк, в котором открыт банковский счет Заимодавца.

2.5. Заимодавец дает согласие на досрочный возврат Суммы займа и процентов без дополнительного получения Заемщиком письменного одобрения по этому поводу.

3. Проценты за пользование займом

3.1. За пользование займом Заемщик выплачивает Заимодавцу проценты из расчета 10% годовых.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, до дня возврата Суммы займа включительно.

3.2. Проценты за пользование займом уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа.

4. Ответственность Сторон

4.1. За несвоевременный возврат Суммы займа Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты процентов в порядке, предусмотренном п. 1 ст. 811, п. 1 ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора).

4.2. За нарушение сроков уплаты процентов Заимодавец вправе требовать с Заемщика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5% от не уплаченной вовремя суммы процентов за каждый день просрочки.

4.3. Взыскание неустойки и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Заимодавец вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный заем не будет возвращен в срок.

6.2. Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Заимодавца до установленного Договором срока передачи предмета займа, а если такой срок не установлен, в любое время до момента получения займа.

6.3. Договор считается заключенным с момента фактической передачи Заимодавцем Заемщику Суммы займа в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

6.4. Договор действует до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по возврату Суммы займа, что подтверждается Распиской Заимодавца.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Займодавец**  Иванов Иван Иванович  Адрес регистрации: 191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв. 1  Паспорт 0000 000001  Выдан ТО УФМС  Дата выдачи 01.02.2010 г.  Телефон 8000000000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И. | **Заемщик**  Петров Петр Петрович  Адрес регистрации: 191000,  г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 2, кв. 2  Паспорт 0000 000002  Выдан ТО УФМС  Дата выдачи 01.02.2010 г.  Телефон 8000000001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П. |