**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_\_ "Арендатор", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуем\_\_\_ "Субарендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату в пользование нежилое помещение, состоящее из \_\_\_\_\_\_ (общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м), находящееся в здании \_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Помещение).

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязан:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Субарендатор обязан:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Стоимость и условия оплаты,

обеспечительный платеж

3.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

3.2. Указанная сумма подлежит оплате в срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Помимо арендной платы Субарендатор в момент первого платежа вносит также обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. Ответственность Сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Срок действия и условия расторжения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию любой из Сторон. В случае расторжения основного договора аренды настоящий Договор расторгается автоматически.

6

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон