Исх. N 10 от 12.10.2021г. В Гагаринский районный суд г. Москвы

Адрес: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 11, стр. 1

**Истец:**

ООО «Clubtk.ru»

Адрес: 123456, Санкт-Петербург, улица Правды, дом 1

тел/факс (812)7121212, e-mail: info@clubtk.ru , http://www.clubtk.ru

ОГРН/ ОКПО 1234567891011/ 12345678

ИНН/КПП 1213141516/111111111

**Ответчик:**

Васильева Нина Петровна

09.03.1975 года рождения

Паспорт РФ: серия 1234 номер 654321,

выдан отделением УФМС России по г. Москве

по району Выхино-Жулебино 27.02.2012

Место жительства: ул. Елисейские луга, д. 1,

кв. 217, г. Москва, 124632

Телефон: +7 (123) 456-78-90

**Цена иска:** 485 000 руб.

**Государственная пошлина:** 8 050 руб.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о возмещении материального ущерба**

**1. Повреждение имущества истца**

ООО «Clubtk.ru» принадлежат на праве собственности нежилые помещения (N N 1, 2), расположенные на первом этаже здания по адресу: ул. Правды, д. 1, г. Москва (выписка из ЕГРН прилагается).

05.02.2021 г. эти помещения были залиты водой из-за неаккуратного обращения с сантехническими приборами Васильевой Н.П., которая проживает в квартире N 217, расположенной этажом выше.

**2. Оценка ущерба истца**

05.02.2021 г. истец, ответчик и представитель управляющей многоквартирным домом организации ООО "Семёрка" составили акт осмотра нежилых помещений N N 1, 2 и квартиры N 217 после затопления (далее - акт осмотра).

В квартире ответчика обнаружено, что в ванной комнате и в коридоре пол и плинтусы влажные.

В нежилых помещениях истца были выявлены следующие повреждения:

* в помещении N 1: деформация стеновых панелей ПВХ, деформация и следы влаги на поверхности потолка и плитках подвесного потолка "Армстронг", повреждение трех светильников, витринного оборудования;
* в помещении N 2: отслоение обоев, деформация и следы влаги на поверхности потолка и плитках подвесного потолка "Армстронг", деформация окрасочного слоя на дверном полотне, повреждение двух светильников, печи пекарской.

При обследовании общедомовых трубопроводов стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, а также инженерных внутриквартирных конструкций неисправностей не выявлено.

В акте осмотра установлено, что причиной, по которой были залиты нежилые помещения истца, является протечка воды из квартиры N 217 по адресу ул. Правды, д. 1, г. Москва, вызванная неаккуратным обращением с сантехническими приборами лицами, проживающими в данной квартире.

15.02.2021 истец привлек экспертную организацию ООО "Симплекс" для определения имущества, поврежденного в результате залива, и стоимости ремонтно-восстановительных работ. Согласно отчету об оценке стоимости причиненного ущерба, подготовленному ООО "Симплекс" 25.02.2021, стоимость ремонтно-восстановительных работ составит 485 000 руб.

**3. Обязанность ответчика возместить ущерб**

В силу ст. ст. 15, 1064 ГК РФ истец имеет право на возмещение вреда, причиненного его имуществу, в полном объеме лицом, причинившим вред.

В результате поведения ответчика имуществу истца был причинен ущерб. Причинно-следственная связь между фактом залива помещений истца и наступившими для него неблагоприятными последствиями в виде повреждения его имущества не вызывает сомнений и подтверждена актом осмотра.

Поскольку квартира, из которой вода из-за халатного обращения Соловьевой Л.Н. с сантехническими приборами проникла в помещения истца, находится в собственности ответчика, а также ответчик является единственным жильцом в квартире, ответчик обязан возместить вред. По общему правилу именно собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК РФ, ч. 3 ст. 30 ЖК РФ).

Кроме того, собственник жилого помещения обязан поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним. Он должен соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 4 ст. 30 ЖК РФ).

**4. Досудебное урегулирование спора и направление претензии**

25.02.2021 г. истец направил ответчику требование возместить причиненный ущерб. Однако ответчик не отреагировала на него и ущерб не возместила.

Чтобы сохранить клиентов и оперативно вернуться к работе истец вынужден был заключить договор подряда от 02.03.2021 N 432 с ООО "Подрядчик" для ремонта помещений. Стоимость работ составила 485 000 (четыреста восемьдесят пять тысяч) руб. Акт выполненных работ от 12.03.2021 г. прилагается. Истец оплатил работы в полном объеме, что подтверждается платежным поручением.

**5. Расчет взыскиваемой суммы**

Цена иска составляет 485 000 (четыреста восемьдесят пять тысяч) руб. - стоимость ремонтно-восстановительных работ согласно отчету об оценке стоимости причиненного ущерба от 25.02.2021 и акту выполненных работ от 12.03.2021.

Судебные расходы составляют 16 000 (шестнадцать тысяч) руб. и включают в себя:

* государственную пошлину в размере 8 050 руб.;
* расходы на проведение ООО "Симплекс" оценки в размере 7 950 руб.

**6. Требования к ответчику**

В связи с изложенным, руководствуясь ст. ст. 15, 1064, 1082 ГК РФ, ст. ст. 24, 131, 132 ГПК РФ, прошу взыскать с ответчика:

1. материальный ущерб в размере 485 000 (четыреста восемьдесят пять тысяч) руб.;
2. судебные расходы в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) руб., в том числе расходы:

- по оплате государственной пошлины в размере 8 050 (восемь тысяч пятьдесят) руб.;

- по проведению оценки в размере 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

**7. Приложения**

1. Выписка из ЕГРН от 15.04.2021 по зданию.
2. Акт осмотра нежилых помещений N N 1, 2 и квартиры N 217 после затопления.
3. Договор об оказании услуг оценки.
4. Отчет от 25.02.2021 об оценке стоимости причиненного ущерба.
5. Акт оказанных услуг по проведению оценки.
6. Договор подряда.
7. Акт выполненных работ от 12.03.2021 к договору подряда.
8. Претензия с отметкой ответчика о получении.
9. Платежное поручение, подтверждающее уплату госпошлины.
10. Доказательства направления копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

Генеральный директор

ООО «Clubtk.ru" *Воронов*/Воронов А.В.