**Договор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**строительного подряда**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., должность)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности, паспорта)*, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Подрядчик обязуется выполнить для Заказчика строительные работы, указанные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Сроки и этапы выполнения работ устанавливаются сторонами в Графике производства работ (Приложение N \_\_\_), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить указанные в п. 1.2 настоящего Договора работы лично без привлечения третьих лиц.

*Вариант.* 1.4. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц для выполнения работ, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, только с письменного согласия Заказчика.

1.5. Строительные работы производятся на объекте Заказчика, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Подрядчик обязан выполнить работы, используя собственные материалы либо самостоятельно их закупая. Стоимость используемых (закупаемых) материалов входит в цену работ по настоящему Договору (*вариант:* компенсируется Заказчиком отдельно на основании документов, представленных Подрядчиком и подтверждающих произведенные им расходы).

*Вариант.* 1.6. Подрядчик обязуется выполнить работы с использованием материалов, предоставляемых Заказчиком.

Заказчик предоставляет следующие материалы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование материалов | Единица измерения | Количество | Стоимость |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1.7. Подрядчик гарантирует, что указанные работы будут произведены в соответствии с государственными стандартами Российской Федерации, а также со Сметой.

1.8. Подрядчик гарантирует, что обладает необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения соответствующих строительных работ.

1.9. Работы, предусмотренные настоящим Договором, не требуют членства в СРО согласно п. 5 ч. 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить строительные работы в сроки, указанные в Смете.

2.1.2. Выполнить работы в полном соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Приобрести необходимые материалы.

2.1.4. Доставить за свой счет на объект все необходимое для выполнения работ, оборудование и инструменты.

*Вариант.* 2.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору, в том числе за ненадлежащее выполнение работ привлеченными субподрядчиками.

2.1.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки.

2.1.8. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней с даты завершения строительных работ за свой счет вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему имущество, в том числе инструменты, инвентарь, строительные материалы, а также строительный мусор.

2.1.9. Обеспечить сохранность Объекта и материалов от хищения, порчи, повреждения, уничтожения до приемки Заказчиком работ.

2.1.10. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней с даты завершения строительных работ предоставить Заказчику на подпись Акт выполненных работ (Приложение N \_\_\_).

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим Договором цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующей суммы.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон настоящего Договора обеспечить доступ Подрядчика на Объект.

*Вариант, если это обязанность Заказчика в соответствии с п. 1.6 настоящего Договора.* 2.3.2. Предоставить Подрядчику все необходимые материалы.

2.3.3. Производить оплату выполняемых Подрядчиком работ в размерах и в порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней с даты извещения Подрядчиком о завершении работ принять результат работ и подписать представленный Подрядчиком Акт выполненных работ либо представить мотивированный отказ от приема результата работ и дать срок на исправление всех недостатков.

2.3.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.3.6. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения работ Подрядчиком, то последний имеет право приостановить выполнение работ и продлить срок окончания работ на соответствующий период. Также на этот период Подрядчик освобождается от уплаты пеней за просрочку выполнения работ, вызванную невыполнением своих обязательств Заказчиком. В этом случае Стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.4. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В цену Договора входит:

- стоимость работ, выполняемых Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

- стоимость материалов *(если они приобретались Подрядчиком)*;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере \_\_\_% от цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих/банковских) дней с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон настоящего Договора.

3.2.2. Оставшиеся \_\_\_\_% от цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Заказчик оплачивает в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих/банковских) дней с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта выполненных работ.

3.3. Вся оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.4. Днем оплаты будет считаться дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

*Вариант.* 3.4. Днем оплаты будет считаться дата зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

4. Обстоятельства непреодолимой силы. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясение, наводнение, сильные снегопады, объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций, массовые беспорядки, блокада, военные действия и т.п.).

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

4.4. Если Стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

4.5. Продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы определяется с момента их возникновения и до устранения вызванных ими последствий.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты более чем на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих/банковских) дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере \_\_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% от суммы просроченного платежа.

5.2. За задержку приемки (*вариант:* этапа) работ свыше \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере \_\_\_\_% от стоимости не принятых в срок работ за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% от стоимости не принятых в срок работ.

5.3. При нарушении Подрядчиком сроков окончания (*вариант:* этапа) работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере \_\_\_\_% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% от стоимости просроченных работ.

5.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

6. Расторжение Договора

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно на любом этапе по обоюдному согласию.

6.2. Подрядчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях: систематической (два и более раза) задержки им платежей по Договору или задержки их в сумме более чем на два месяца; консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий два месяца.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик полностью оплачивает работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения Договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

7.5.1. Смета работ (Приложение N \_\_\_).

7.5.2. График производства работ (Приложение N \_\_\_\_).

7.5.3. Акт выполненных работ (Приложение N \_\_\_).

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Заказчик: |
| Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| номер \_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Вариант.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |