ДОГОВОР ПОДРЯДА № 123

| г. Москва |  «28» октября 2021 года |
| --- | --- |

Гражданин Иванов Иван Иванович, 20.01.1978 г.р., паспорт серии 12 34 № 987654, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Петров Петр Петрович, 30.01.1989 г.р. паспорт серии 98 76 № 543210 именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в
п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат и уплатить Подрядчику вознаграждение за выполненные работы согласно п. 3.1 настоящего Договора.

1.2. Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора и Техническим заданием, из материалов и с использованием оборудования Заказчика обязуется произвести текущий ремонт и работы по отделке жилого помещения, расположенного по адресу: гор. Москва, ул. Первая, д.2, офис 3. Общая площадь помещения – 100 м2.

1.3. Виды работ по ремонту и отделке офисного помещения, производимых Подрядчиком, определены Техническим заданием (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Период выполнения работ — с 08.11.2021 г. по 22.12.2021 г.

1.5. Работы считаются выполненными после подписания Акта приема-передачи работ Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, обеспечить надлежащее качество выполненных работ.

2.1.2. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям действующих нормативов и техническим условиям.

2.1.3. Приступить к выполнению работ и произвести их в полном объеме в сроки, предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора.

2.1.4. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если таковые не отразятся на качестве выполняемых работ.

2.1.6. Использовать предоставленные (по описи либо акту) Заказчиком материалы экономно и рационально. После окончания работ предоставить Заказчику отчет о расходовании материалов и возвратить их остаток (при его наличии).

2.1.7. Обеспечить сохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, оказавшихся в распоряжении Подрядчика в связи с исполнением условий настоящего Договора.

2.1.8. Обеспечить выполнение требований мер техники безопасности, противопожарной безопасности и других правил.

2.1.9. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнить работы досрочно.

2.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных работ.

2.2.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком

материалов или оборудования;

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных обстоятельств, угрожающих качеству, годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в

установленный срок.

2.3. Заказчик обязан оплатить работы по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора в течение трех дней с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего Договора составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

3.2. Сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, Заказчик перечисляет на счет Подрядчика в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки.

3.3. Заказчик вправе выплатить дополнительное вознаграждение Подрядчику.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Сторона, нарушившая условия настоящего договора обязана возместить другой стороне причиненные такими действиями убытки.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Подрядчик применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

5.2. Подрядчик самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и платежи и несет ответственность за своевременное и правильное их исчисление и уплату.

5.3. После получения оплаты за выполненные работы в соответствии с положениями настоящего Договора Подрядчик обязуется в течение трех рабочих дней передать Заказчику чек (в электронном виде - направив на электронный адрес 123ivan@\*\*\*.ru , или распечатанным на бумаге), сформированный при расчете за работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4. В случае снятия Подрядчика с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение трех рабочих дней с даты снятия с такого учета.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны по возможности будут разрешать путем переговоров.

6.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат
разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии,
что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями
сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную
юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Заказчик: Иванов Иван ИвановичИНН 1234567890, Паспорт серии 12 34 № 987654выдан УВД Калининского районаМосковской области 04.07.2016 г. Адрес регистрации: 135245, г. Москва, ул. Трудовая, д. 2 кв.3Реквизиты: 7412 5896 3258 7412тел. 8 (912) 9876543  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Иванов И.И.  | Подрядчик: Петров Петр ПетровичИНН 9874563210Паспорт серии 12 34 № 123456выдан УВД Ступинского районаМосковской области 25.07.2003 г.Адрес регистрации: 125485, г. Москва,ул. Самозанятых, д. 8, кв. 8Реквизиты: 1234 5678 9876 5432тел. 8 (985) 9871234  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П. |
| --- | --- |