В Выборгский районный суд

города Санкт-Петербурга

194291, г. Санкт-Петербург, ул. Сантьяго-де-Куба,

дом 3, корп. 3

Истец1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: ООО «Строитель»

Адрес:

ИНН

Цена иска: 1 234 567 рублей

Госпошлина: не облагается

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ВЗАЩИТУ ГРУППЫ ЛИЦ

Между истцами (ГРУППА ЛИЦ) и Ответчиком были заключены Договоры участия в долевом строительстве (далее – Договор) объекта по адресу: Санкт-Петербург, улица Первая, дом 14, литер А (участок 1). Дольщики в полном объеме выполнил свои обязательства, в том числе полностью оплатили стоимость объектов (квартиры) по договору. При передаче квартир по актам Истцы обнаружили отсутствие остекления на балконах квартир, о чем заявили Ответчику при приемке квартир, а также позже - в досудебных претензиях. Остекление предусматривалось п.3.6. Приложениями №1 к договорам о долевом участии. Заявления Истцов об устранении недостатков несоответствия объектов строительства договорам и последующие письменные обращения ответа не последовало.

Истцы потребовали соразмерного уменьшения договорной цены из-за недостатка объекта строительства, а также выплаты неустойки, либо остекления балконов силами застройщика, на что последовал отказ (письмо Ответчика от 26.12.2014). В связи с вышеизложенным, в порядке положений главы 22.3. ГПК РФ Истцы приняли решение подать коллективный иск. Заявления о присоединении – прилагаются.

Стоимость остекления, согласно коммерческим предложениям различных фирм, исходя из площади остекления балконов, составляет в среднем 50 000 рублей (расчет и аналитическая справка в приложении).

В соответствии со ст. 10 Федерального Закона от 20.12.2004 № 214-ФЗ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные настоящим Федеральным законом и указанным договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством

ПРОШУ:

1. Взыскать в пользу Истца 1 – 50000 рублей, Истца 2 – 50000 рублей, Истца 3 100000, Истца 4 50000 рублей, Истца 20 100 000 рублей.
2. Взыскать в пользу Истца 1 неустойку в размере 5000 рублей, Истца 2 – 5000 рублей, Истца 3 – 10000 рублей.
3. Взыскать судебные, почтовые расходы и расходы на юридическую помощь в

досудебном и судебном порядке.

1. Взыскать штраф с Ответчика за несоблюдение в добровольном порядке

удовлетворения требований потребителя в размере пятьдесят процентов от суммы,

присужденной судом в пользу Истца (потребителя).

Приложения:

1. Заявления о присоединении.
2. Расчет исковых требований по каждому члену группы.
3. Договоры долевого участия. Акты осмотра квартир с замечаниями.
4. Заявления о недостатках объекта

5. Претензии и Ответы на Претензии по каждому члену группы.

6. Почтовые чеки и уведомления о вручении.

7. Договор на оказание юридической помощи.

Представитель по доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Н. Петров

14.04.2015