Приложение № 1

к Договору аренды помещения

от 14 октября 2021г. № 821

Акт приема-передачи помещения

г. Санкт-Петербург 14 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Clubtk.ru» (далее – **Арендатор**) в лице Генерального директора Воронова Андрея Викторовича действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 2» (далее – **Арендодатель**) в лице директора Иванова Ивана Ивановича действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", совместно составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование нежилое помещение со следующими характеристиками:

кадастровый номер 00:00:0000000:001, адрес расположения: г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 3, площадь 369 кв. м. право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 00.00.0000 г. под. № 00:00:0001000:001-01/002/0123-1.

1. Помещение передается в следующем состоянии:

Стены: белые стеновые панели из гипсокартона, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

Потолок: комбинированный, из гладких и перфорированных кассет белого цвета, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

Пол: наливное напольное покрытие на полиуретановой основе, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

Оконные проемы и оконные блоки: пластиковые окна, профиль Ideal, стеклопакет 40 мм, две камеры (три стекла), состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

Дверной проем и дверь: дверь распашная, пластиковая, белая, толщина 38 мм, состояние удовлетворительное, без видимых дефектов и повреждений.

2. Системы (сети) инженерно-технического обеспечения, необходимые для надлежащей эксплуатации помещения, находятся в следующем состоянии:

Система отопления: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов, обеспечивает возможность поддерживать в помещениях среднюю суточную температуру воздуха от 18 до 25 градусов Цельсия.

Система водоснабжения: в исправном состоянии согласно требованиям технических нормативов.

3. Передаваемое Помещение, системы инженерно-технического обеспечения и оборудование Арендатором осмотрены и проверены.

Сторонами установлено, что Помещение передано в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества. Системы инженерно-технического обеспечения и оборудование исправны, переданы в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации Помещения.

4. Арендодатель передает Арендатору копии плана систем инженерно-технического обеспечения Помещения и схемы электрических сетей Помещения.

5. Арендатору передаются ключи от входных дверей Помещения в количестве 3 (трех) шт., а также магнитный пропуск для прохода в здание и на этаж, где расположено Помещение.

6. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  ООО «Clubtk.ru»  123456, Санкт-Петербург,  улица Правды, дом 1  ОГРН 1234567891011  ИНН 1213141516  e-mail: info@clubtk.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воронов А.В.  м.п. | **Арендодатель**  ООО «Сторона 2»  191000, г. Санкт-Петербург,  улица Уличная, дом 2  ИНН: 7777744455  ОГРН: 9848484848484  e-mail: primer2@ primer2.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  м.п. |