Приложение № 1

к Договору аренды здания

от 14 октября 2021 г. № 20/ПР21

Акт приема-передачи здания

г. Санкт-Петербург 14 октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Clubtk.ru» (далее – **Арендатор**) в лице Генерального директора Воронова Андрея Викторовича действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сторона 2» (далее – **Арендодатель**) в лице директора Иванова Ивана Ивановича действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование здание со следующими характеристиками:

кадастровый номер 00:00:0000000:001, адрес расположения: г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 3, площадь 1 269 кв. м. право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 00.00.0000 г. под. № 00:00:0001000:001-01/002/0123-1

1. На момент составления настоящего Акта Здание находится в следующем техническом состоянии: удовлетворительное.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  ООО «Clubtk.ru»  123456, Санкт-Петербург,  улица Правды, дом 1  ОГРН 1234567891011  ИНН 1213141516  e-mail: info@clubtk.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воронов А.В.  м.п. | **Арендодатель**  ООО «Сторона 2»  191000, г. Санкт-Петербург,  улица Уличная, дом 2  ИНН: 7777744455  ОГРН: 9848484848484  e-mail: primer2@ primer2.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  м.п. |